

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 974/TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án số 104/2024/DSST ngày 16/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai và Bản án số 114/2024/DSPT ngày 18/11/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai; Quyết định số 26/2025/QĐST-DS ngày 15/8/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 7 – Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 521/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2024 và số 612/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; số 1889/52-7/QĐ-THADS ngày 25/8/2025 và số 2423/QĐ-THADS ngày 10/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-THADS ngày 08/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 26/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai,

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai - Địa chỉ: 126 Đin Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Về quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ 8, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Thống Nhất, tỉnh Gia Lai) thuộc thửa đất số 185, tờ bản đồ số 75, diện tích đo đạc thực tế là 125m² (trong đó 50m² đất ở và 75m² đất trồng cây lâu năm) phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 362004 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 18/02/2014 đứng tên ông Hà Văn Trang và bà Nguyễn Thị Thu Huyền, cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Kim Vân ngày 05/10/2022.

Đất có tứ cận thực tế như sau:

- Phía Đông giáp đường Lương Thế Vinh tìm đường vào 6m, dài 5,00m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 77, dài 5,00m.
- Phía Nam giáp thửa đất số 702, dài 25,00m
- Phía Bắc giáp thửa đất số 261, dài 25,00m.

2. Tài sản gắn liền với đất: không

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 07 giờ 00 phút, ngày 30 tháng 12 năm 2025 đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 31 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai – Địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

(Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Chấp hành viên Vũ Đình Hưng, số điện thoại: 0974856677)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- VKSND khu vực 7 – Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

